

RAKENNUSVALVONTA JA YMPÄRISTÖASIAT**Toimielin** Rakennus- ja ympäristölautakunta**Tehtäväalue** Rakennusvalvonta ja ympäristöasiat**Vastuuhenkilö** Rakennustarkastaja**Tehtäväalueen kuvaus**

Tehtäviä ovat rakennus- ja maa-ainesvalvonta sekä ympäristönsuojelu. Ympäristönsuojelun palvelut tuotetaan yhdessä Nousiaisten ja Mynämäen kuntien kanssa, uusi sopimus alkoi 1.1.2025. Toimintamenoihin kuuluu myös ympäristöterveydenhuolto (terveystarkastus ja eläinlääkintähuolto), joka ostetaan Raision kaupungilta ja niitä koskevat asiat käsitellään Raisiossa.

Olellaiset muutokset ja tapahtumat

Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025. Vuoden alussa päivitettiin vielä rakennusvalvonnan tietojärjestelmiä ja se aiheutti ylimääräisiä kustannuksia. Rakentamisen määrä pysyi matalalla tasolla koko Suomessa ja osin tämän takia lupamääräkin oli pienempi. Lupamäärä väheni myös uuden lain myötä, kun lupakynnys nousi ja toimenpideluvat poistuivat laista. Vuonna 2025 rakennusvalvonnassa suoritettiin 195 työmaakatselmusta (2024/208, 2023/233, 2022/308) ja tehtiin 128 viranhaltijapäätöstä (2024/169, 2023/199, 2022/246). Yhdellä käyntikerralla on voitu suorittaa useampia katselmuksia.

Ympäristönsuojelussa toimintaa jatkettiin kolmella kunnalla (Rusko, Mynämäki, Nousiainen) ja kahdella viranhaltijalla. Ympäristönsuojelu suoritti Ruskolla 38 tarkastusta (valvontaohjelman mukaisia tarkastuksia 5 ja muita tarkastuksia 33) (2024/7, 2023/21, 2022/39). Kuntalaisten tekemiä ilmoituksia/valituksia ja neuvontaa 191 kpl (2024/59, 2023/70, 2022/124). Päätöksiä, ilmoituksia ja lausuntoja tehtiin 8 kpl (2024/15, 2023/20, 2022/30). Suoritteiden kirjaamisesta ja seurannan selkeyttämisestä sovittiin uuden yhteistyösopimuksen neuvotteluissa. Tämän vuoksi osassa suoritteita voi olla suurempaa vaihtelua.

Ympäristöterveydenhuollon tuotoista ja laskutuksesta tuli palautusta 8.409,77 €. Vuodelta 2024 oli palautusta 6.216,61 €.

Selonteko merkittävimmistä riskeistä

Tarkastustoiminnassa havaitut tai havaitsematta jääneet puutteet/virheet sekä luvaton toiminta voivat aiheuttaa taloudellisia, ihmishenkeen tai ympäristöön kohdistuvia riskejä. Myös luvanvaraisesta toiminnasta voi syntyä ihmishenkeen tai ympäristöön kohdistuva riski, jos ei noudateta annettuja säädöksiä ja määräyksiä. Tarkastustoiminta maastossa sekä työmailla voi aiheuttaa viranhaltijoille työturvallisuusriskiä. Lisääntyneet vaatimukset työssä sekä kuormittuminen haastavissa tai uhkaavissa asiakastilanteissa voivat aiheuttaa henkistä kuormittumista työntekijälle. Henkilörekisterin väärinkäyttö vaarantaisi yksityishenkilöiden tietosuojan.

Talousarvioesitykseen sidotut tavoitteet

Tavoite	Arviointikriteeri/ Mittari	TA 2025	TP 2025
Tehokas ja joustava rakennuslupakäsittely	Käsittelyaika	Rakennustarkastajan päätös 1-2 vk, Lautakunnan päätös enint. 6 vk, kun hakemus ei ole puutteellinen ja hakemuksen mukana on naapurien kuuleminen.	Rakennustarkastajan päätös 1-2 vk, Lautakunnan päätös 2,4 vk.
Asiakastyytyväisyys rakennusvalvonnan palveluihin	Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset (vaikuttavuustasolla 1-5, keskiarvo)	3,5	3,9
Asiakastyytyväisyys ympäristönsuojelun palveluihin	Asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset (vaikuttavuustasolla 1-5, keskiarvo)	3,5	3,09

Mittarit

Vuosi	TA 2025	TP 2025
Asukasluku	6 438	6376
Rakennus- ja maan- ainesvalvonnan nettokustannukset, €/asukas	10,06	11,43
Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset, €/asukas	9,35	8,44
Ympäristönsuojelun nettokustannukset, €/asukas	6,64	4,00

(nettokustannukset -> nettomenot +/- nettotulot -)

Tuloarviot ja määrärahat

Rakennusvalvonnan taksa muutettiin uuden lain mukaiseksi ja korotettiin naapurikuntien tasolle 1.1.2025 alkaen ja se kompensoi osittain lain muutoksesta johtunutta lupamäärän vähentymistä, johon vaikutti myös

rakennusalan matalasuhdanne. Siltikin rakennus- ja maa-ainesvalvonnan maksutuotot toteutuivat 92,4 prosenttisesti (sama tuloarvio kuin 2024, 74,1 %). Ympäristönsuojelun maksut toteutuivat 139,9 prosenttisesti ja ympäristöterveydenhuollosta tuli enemmän palautusta kuin vuodelta 2024. Uuden rakentamislain vaatimien ohjelmistopäivitysten vuoksi haettiin lisämääräraha rakennusvalvonnan ICT-palveluihin.